Федеральное государственное образовательное бюджетное

учреждение высшего образования

**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

**(Финансовый университет)**

**Уральский филиал Финуниверситета**

Кафедра «Социально-гуманитарные и естественно-научные дисциплины»

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Начальник управления по профилактике  коррупционных и иных правонарушений  Челябинской области  к.ю.н., доцент \_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Ильиных  18 января 2025 | 18 февраля 2025 г. |

**Вещное право**

для студентов, обучающихся по направлению подготовки

40.03.01 Юриспруденция,

профиль «Экономическое право»

*очно-заочная форма обучения*

*Рекомендовано Ученым советом Уральского филиала Финуниверситета (Протокол № 20 от «18» февраля 2025 г.)*

*Одобрено кафедрой «Социально-гуманитарные и естественно-научные дисциплины»*

*(Протокол № 10 от «27» мая 2025 г.)*

Челябинск, 2025

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование дисциплины…………...…………………………………………….……. | 3 |
| 2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) с указанием индикаторов их достижения, соотнесенных с планируемыми результатами обучения по дисциплине.................................................... | 3 |
| 3. Место дисциплины в структуре образовательной программы..………………..……… | 5 |
| 4. Объём дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся………………………………………………………………………………….... | 5 |
| 5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий ……………….. | 5 |
| 5.1. Содержание дисциплины…………………………………………………......................... | 5 |
| 5.2 Учебно-тематический план………………………………………………........................... | 7 |
| 5.3 Содержание семинаров, практических занятий……………………………………..…… | 8 |
| 6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине …………………………………………………………………. | 12 |
| 6.1 Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы……………………………………………………... | 16 |
| 6.2 Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю…………………………………………………………………….………………….. | 17 |
| 7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине……………………………………………………………………………………… | 17 |
| 7.1 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний……………………………..…… | 17 |
| 8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины ……………………………………………………….………………... | 23 |
| 9. Перечень ресурсов информационно коммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины……………………………………………………. | 24 |
| 10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины……………….... | 25 |
| 11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем…………….………... | 25 |
| 12. Описание материальной базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине………………………………………………………………………. | 25 |

**1. Наименование дисциплины**

Вещное право

**2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОП**

Направление подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»

Профиль «Гражданско-правовой»; следующих компетенций:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПКН-5 | Способность осуществлять профессиональную деятельность с целью единообразного толкования нормы права | 1.Применяет различные способы толкования правовых норм. | **Знать:** возможные способы толкования правовых норм.  **Уметь**: применять и использовать соответствующие способы толкования правовых норм. |
| 2.Выявляет и устраняет коллизии между правовыми предписаниями. | **Знать:** содержание правовых предписаний.  **Уметь:** выявлять и устранять коллизии между правовыми предписаниями. |
| 3.Грамотно разъясняет состав правовой нормы применительно к правоотношениям, на которые она направлена. | **Знать:** содержание правовых норм применительно к правоотношениям, на которые они были направлены.  **Уметь:** грамотно разъяснять состав правовой нормы применительно к правоотношениям, на которые она направлена. |
| 4.Интерпретирует содержание нормативного правового акта. | **Знать:** положения Конституции Российской Федераций, законов о статусе общепризнанных норм и принципов международного права и о международных договорах РФ в национальной правовой системе; положений уставов, актов международных организаций; соответствующих положений международных договоров России с другими субъектами международного права.  **Уметь:** проанализировать, правильно изложить и интерпретировать содержание федеральных законов, уставов, актов международных организаций; соответствующих положений международных договоров России с другими субъектами международного права, выделять и сравнивать цели и задачи соответствующих международных договоров. |
| **ПКП-3** | Способность формировать  юридические документы,  необходимые для реализации  экономической деятельности и  защиты прав и законных интересов ее субъектов, а также вести претензионно-исковую работу в организации | Демонстрирует теоретические знания различных моделей юридических документов необходимых для реализации и защиты прав участников экономического оборота | **знать**: алгоритм составления юридических документов, необходимые для реализации защиты прав и законных интересов субъектов наследования;  **уметь**: разрабатывать, составлять, оформлять гражданско-правовые договоры, участвует в их заключении |

**3. Место дисциплины в структуре ООП**

Дисциплина «Вещное право» является дисциплиной предпрофильного профессионального цикла Б.1.2.1.2

Направление подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» Образовательная программа Юриспруденция. Профиль «Гражданско-правовой»

**4. Объем дисциплины в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема (лекции, семинара) и самостоятельной работы обучающихся (в семестре, в сессию)**

***Направление подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» Образовательная программа Юриспруденция, очно-заочная форма обучения***

***Форма текущего контроля – контрольная работа***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид учебной работы по дисциплине** | **Всего**  **(в з/е и часах)** | **Семестр 6 (в часах)** |
| **Общая трудоёмкость дисциплины** | 3 з.е.  108 | 3 з.е.  108 |
| ***Контактная работа - Аудиторные занятия*** | 32 | 32 |
| *Лекции* | 16 | 16 |
| *Семинары, практические занятия* | 16 | 16 |
| ***Самостоятельная работа*** | 76 | 76 |
| Вид текущего контроля | контрольная работа | контрольная работа |
| Вид промежуточной аттестации | зачет | зачет |

**5.** **Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий.**

**5.1. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Тема 1. Общие положения о вещных правах**

Эволюция развития российского законодательства о вещных правах. Понятие вещных прав их отличие от обязательственных прав. Содержание субъективного вещного права. Виды вещных прав. Ограниченные вещные право их особенности. Принципы реализации вещных прав. Понятие и содержание права собственности как субъективного гражданского права. Порядок и пределы осуществления права собственности. Обязанности собственника. Субъекты права собственности. Классификация вещей как объектов права собственности. Источники правового регулирования вещных прав.

**Тема 2. Возникновение и прекращение права собственности**

Понятие, общая характеристика и значение первоначальных способов (оснований) возникновения права собственности. Сочетание блага и бремени собственности. Понятие, характеристика и значение производных способов (оснований) возникновения права собственности. Прекращение права собственности вследствие его перехода к другому лицу. Прекращение права собственности без перехода к другому лицу. Правовые последствия прекращения права собственности.

**Тема 3. Правовые особенности различных форм собственности**

Частная собственность граждан. Условия и особенности возникновения частной собственности граждан. Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства на территории Российской Федерации. Особенности права собственности коммерческих и некоммерческих организаций. Состав государственной собственности: федеральная собственность и собственность субъектов Российской Федерации. Понятие муниципальной собственности. Проблемы разграничения государственной и муниципальной собственности.

**Тема 4. Понятие и виды общей собственность в вещном праве**

Понятие, основания возникновения, и виды права общей собственности. Понятие общей долевой собственности. Осуществление права общей долевой собственности. Преимущественное право покупки, принадлежащее остальным участникам общей долевой собственности, в случае продажи своей доли одним из ее участников. Понятие и виды общей совместной собственности. Общая совместная собственность супругов. Общая совместная собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой режим общей совместной собственности товарищей в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан. Правовой режим общей совместной (долевой) собственности членов семьи, возникшей в результате приватизации жилого помещения.

**Тема 5. Право собственности и иные вещные права на жилые помещение**

Основания возникновения права собственности на жилые помещения. Особенности права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме. Обязанности собственника жилых помещений. Права и обязанности лиц, которым принадлежит ограниченное право пользования жилым помещением собственника. Защита их прав от собственника. Основания прекращения права собственности на жилое помещение.

**Тема 6. Право собственности и иные вещные права на землю**

Земельный участок как объект гражданского оборота. Земельный участок как объект недвижимого имущества. Пределы осуществления права собственности на земельный участок. Земельная доля. Права и обязанности лиц, имеющих ограниченные вещные права на земельный участок. Основания возникновения и прекращения их прав. Право пользования земельным участком собственником недвижимости, не являющимся собственником этого участка. Порядок перехода прав на земельный участок при отчуждении собственником принадлежащих ему зданий, сооружений, находящихся на этом участке. Особые правила заключения договоров, предметом которых является земельный участок. Основания прекращения права собственности на земельный участок. Права собственника земельного участка в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

**Тема 7. Способы и формы защиты вещных прав**

Понятие и сущность категории защиты гражданских прав. Вещно- правовые средства защиты. Иск о признании права собственности. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Иск об устранении нарушений, не соединенных с лишением владения. Обязательственно-правовые средства защиты вещных прав. Последствия удовлетворения виндикационного иска. Защита прав собственника, признанного в установленном порядке безвестно отсутствующим или умершим, при его явке. Защита прав залогодателя в случае порчи или утраты заложенного имущества. Защита интересов сторон в случае признания сделки недействительной. Понятие, сущность и виды мер оперативного воздействия, направленных на защиту права собственности. Понятие и виды форм защиты вещных прав по российскому законодательству.

**5.2. УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН**

***Направление подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»***

***Профиль «Гражданско-правовой»***

*Очно-заочная форма обучения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/ п | **Наименование тем дисциплины** | **Трудоемкость в часах** | | | | | **Формы текущего контроля успеваемости** |
| **Всего** | **Контактная работа-  Аудиторная работа** | | | **Самос тоятельная работа** |
| Обща я, в т.ч.: | Лекции | Семинары, практические  занятия |
| 1. | Тема 1. Общие положения о вещных правах | 18 | 8 | 4 | 4 | 10 | устный опрос, презентация доклада, решение тестов, решение  ситуационных задач |
| 2. | Тема 2. Возникновение и прекращение права  собственности | 14 | 4 | 2 | 2 | 10 | устный опрос, презентация доклада, решение тестов, решение  ситуационных задач |
| 3. | Тема 3. Правовые особенности различных форм собственности | 14 | 4 | 2 | 2 | 10 | устный опрос, презентация доклада, решение тестов, решение  ситуационных задач |
| 4. | Тема 4. Понятие и виды общей собственность в вещном праве | 14 | 4 | 2 | 2 | 10 | устный опрос, презентация доклада, решение тестов, решение  ситуационных задач |
| 5. | Тема 5. Право собственности и иные вещные права на жилое  помещение | 14 | 4 | 2 | 2 | 10 | устный опрос, презентация доклада, решение тестов, решение  ситуационных задач |
| 6. | Тема 6. Право собственности и иные вещные права на землю | 14 | 4 | 2 | 2 | 10 | устный опрос, презентация доклада, решение тестов,  решение ситуационных задач |
| 7. | Тема 7. Способы и формы защиты вещных прав | 20 | 4 | 2 | 2 | 16 | устный опрос, презентация доклада, решение тестов, решение ситуационных задач, составление исковых  заявлений |
| **В целом по**  **дисциплине** | | **108** | **32** | **16** | **16** | **76** | **Контрольная работа** |
| **Итого в %** | |  | **29** | **50** | **50** | **71** |  |

**5.3. СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ И СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название**  **тем дисциплины** | **Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9** | **Формы проведения занятий** |
| Тема 1. Общие положения о  вещных правах | 1. Понятие и виды вещных прав. 2. Отличие вещных прав от обязательственных прав. 3. Содержание права собственности как субъективного гражданского права. 4. Порядок и пределы осуществления права собственности. Субъекты права собственности. 5. Классификация вещей как объектов права собственности. 6. Ограниченные вещные права. 7. Источники правового регулирования вещных прав.   **Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-6, 11,12.**  **из раздела 9: 1-5.** | Устный опрос, презентация доклада, решение тестов, решение  ситуационных задач |
| Тема 2. Возникновение и прекращение права собственности | 1. Первоначальные способы (основания) возникновения права собственности. 2. Производные способы (основания) возникновения права собственности. 3. Прекращение права собственности вследствие его перехода к другому лицу. 4. Прекращение права собственности без перехода к другому лицу. 5. Правовые последствия прекращения права собственности.   **Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-15.**  **из раздела 9: 1-5.** | Устный опрос, презентация доклада, решение тестов, решение  ситуационных задач |
| Тема 3. Правовые особенности различных форм  собственности | 1. Частная собственность граждан. 2. Частная собственность юридических лиц. 3. Виды имущества, которое не может находиться в собственности граждан и юридических лиц. 4. Государственная и муниципальная собственность.   **Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-6, 12-13, 15.**  **из раздела 9: 1-5.** | Устный опрос, презентация доклада, решение тестов, решение  ситуационных задач |
| Тема 4. Понятие и виды общей собственность в вещном праве | 1. Понятие, основания возникновения, и виды права общей собственности. 2. Понятие общей долевой собственности. 3. Осуществление права общей долевой собственности. 4. Преимущественное право покупки. 5. Общая совместная собственность супругов. 6. Общая совместная собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства. 7. Правовой режим общей совместной (долевой) собственности членов семьи, возникшей в результате приватизации жилого помещения.   **Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-6, 12, 14, 15.**  **из раздела 9: 1-5.** | Устный опрос, презентация доклада, решение тестов, решение  ситуационных задач |
| Тема 5.  Право собственности и иные вещные права на жилое помещение | 1. Основания возникновения права собственности на жилые помещения. 2. Особенности права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме. 3. Права и обязанности лиц, которым принадлежит ограниченное право пользования жилым помещением собственника. 4. Основания прекращения права собственности на жилое помещение.   **Рекомендуемые источники**  **из раздела 8: 1-6, 12, 13, 15, 17.**  **из раздела 9: 1-5.** | Устный опрос, презентация доклада, решение тестов, решение  ситуационных задач |
| Тема 6.  Право собственности и иные вещные права на землю | 1. Земельный участок как объект гражданского оборота. 2. Земельный участок как объект недвижимого имущества. 3. Пределы осуществления права собственности на земельный участок. 4. Права и обязанности лиц, имеющих ограниченные вещные права на земельный участок. 5. Право пользования земельным участком собственником недвижимости, не являющимся собственником этого участка. 6. Порядок перехода прав на земельный участок при отчуждении собственником принадлежащих ему зданий, сооружений, находящихся на этом участке. 7. Особые правила заключения договоров, предметом которых является земельный участок. 8. Основания прекращения права собственности на земельный участок.   **Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-6, 10, 12-17.**  **из раздела 9: 1-5.** | Устный опрос, презентация доклада, решение тестов, решение  ситуационных задач |
| Тема 7.  Способы и  формы защиты вещных прав | 1. Понятие и сущность категории защиты гражданских прав. 2. Иск о признании права собственности. 3. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения. 4. Иск об устранении нарушений, не соединенных с лишением владения. 5. Обязательственно-правовые средства защиты вещных прав. 6. Защита прав собственника, признанного в установленном порядке безвестно отсутствующим или умершим, при его явке. 7. Защита прав залогодателя в случае порчи или утраты заложенного имущества. 8. Защита интересов сторон в случае признания сделки недействительной. 9. Понятие, сущность и виды мер оперативного воздействия, направленных на защиту права собственности. 10. Понятие и виды форм защиты вещных прав по российскому законодательству.   **Рекомендуемые источники из раздела 8: 1-18.**  **из раздела 9: 1-5.** | Устный опрос, презентация доклада, решение тестов, решение  ситуационных задач |

**6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

**6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование тем дисциплины** | **Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение** | **Формы внеаудиторной самостоятельной работы** |
| Тема 1.  Общие положения о вещных правах | 1. История российского законодательства о вещных правах. 2. Соотношение понятий   «собственность», «имущество» и  «вещь».   1. Отличие вещных прав от прав обязательственных. 2. Правомочия владения, пользования и распоряжения. 3. Обязанности собственника. 4. Правило о риске случайной гибели или случайного повреждения имущества собственника. 5. Особенности правового регулирования права собственности на недвижимое имущество. 6. Принципы правового регулирования вещных прав. | Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов. Подготовка к выступлению с докладом. |
| Тема 2. Возникновение и прекращение права собственности | 1. Приобретение права собственности на вновь изготовленную вещь. 2. Переработка (спецификация). 3. Обращение в собственность общедоступных вещей. 4. Приобретение права собственности на бесхозяйное имущество. 5. Приобретение права собственности на самовольную постройку. 6. Приобретательная давность. 7. Национализация. 8. Приватизация. 9. Приобретение права собственности на имущество юридического лица при его реорганизации и   ликвидации.   1. Обращение имущества в | Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление  дискуссионных вопросов. Подготовка к выступлению с докладом. |
|  | собственность государства в интересах общества (реквизиция) или в виде санкции за правонарушение (конфискация).  11. Выкуп недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится. |  |
| Тема 3. Правовые особенности различных форм собственности | 1. Условия и особенности возникновения частной собственности граждан. 2. Состав, объем и цена имущества, находящегося в частной собственности граждан. 3. Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства на территории Российской Федерации. 4. Особенности права собственности коммерческих и некоммерческих организаций. 5. Соотношение прав юридического лица и его учредителей на имущество организации. 6. Проблемы разграничения государственной и муниципальной собственности. | Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление  дискуссионных вопросов. Подготовка к выступлению с докладом. |
| Тема 4. Понятие и виды общей собственность в вещном праве | 1. Имущество, находящееся в общей собственности. 2. Определение долей в праве общей собственности. 3. Выдел долей в праве общей собственности. | Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление  дискуссионных вопросов. Подготовка к выступлению с  докладом. |
| Тема 5. Право собственности и иные вещные права на жилое помещение | 1. Право собственника жилого помещения на долю в общем имуществе многоквартирного дома. 2. Особые правила заключения   договоров об отчуждении жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние,  недееспособные и ограниченно дееспособные лица.   1. Правила распоряжения жилыми помещениями, принадлежащими   несовершеннолетним, их родителями, опекунами, попечителями. | Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление  дискуссионных вопросов. Подготовка к выступлению с докладом. |
| Тема 6. Право собственности и иные вещные права на землю | 1. Особенности осуществления правомочий собственника в зависимости от категории земель. 2. Земельная доля. 3. Право пользования земельным участком собственником   недвижимости, не являющимся собственником этого участка.   1. Порядок перехода прав на земельный участок при отчуждении собственником принадлежащих ему   зданий, сооружений, находящихся на этом участке.   1. Выкуп земельного участка для государственных и муниципальных нужд. | Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление  дискуссионных вопросов. Подготовка к выступлению с докладом. |
| Тема 7. Способы и формы защиты вещных прав | 1. Соотношение вещно-правовых исков с иными способами защиты вещных прав. 2. Административная форма защиты вещных прав. 3. Порядок рассмотрения дел о защите права собственности в российских судах общей юрисдикции и арбитражных судах. 4. Нотариальная форма защиты вещных прав. 5. Защита вещных прав в третейском суде. 6. Применение процедуры   международного коммерческого арбитража по делам о защите права собственности, осложненного иностранным элементом.   1. Медиация как альтернативная форма защиты вещных прав. | Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление  дискуссионных вопросов. Подготовка к выступлению с докладом. Подготовка исковых заявлений. |

**6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю**

В рамках дисциплины «Вещное право» студент выполняет контрольную работу.

Данная работа охватывает основной материал дисциплины. Тема предоставляется преподавателем каждому студенту.

**Примерные темы контрольной работы:**

1. Право частной собственности коммерческих юридических лиц: формирование уставного капитала.
2. Увеличение уставного капитала хозяйственных обществ.
3. Уменьшение уставного капитала хозяйственных обществ.
4. Совершение хозяйственным обществом крупной сделки.
5. Совершение хозяйственным обществом сделки, в которой имеется заинтересованность.
6. Распределение имущества при реорганизации в форме разделения или выделения.
7. Особенности выплаты действительной стоимости доли при выходе участника из общества с ограниченной ответственностью.
8. Осуществление права хозяйственного общества и договор управления хозяйственным обществом.
9. Минимальный размер уставного капитала хозяйственного общества.
10. Право частной собственности потребительских кооперативов.
11. Право частной собственности общественных объединений.
12. Право частной собственности религиозных организаций.
13. Право частной собственности фонда.
14. Право частной собственности некоммерческого партнерства.
15. Право частной собственности саморегулируемых организаций.
16. Право публичной собственности: особенности приобретения.
17. Право публичной собственности: особенности прекращения.
18. Особенности осуществления права публичной собственности в отношении имущества, закрепленного за унитарными предприятиями.
19. Особенности осуществления права публичной собственности в отношении имущества, закрепленного за учреждениями.
20. Ограничение права собственности юридического лица при несостоятельности (банкротстве).
21. Ограничение права собственности при аресте имущества.
22. Охрана и защита права собственности.
23. Система способов защиты права собственности.
24. Обязательственно-правовые способы защиты права собственности (общая характеристика).
25. Кондикционный иск и виндикационный иск: вопросы соотношения.

**Примеры задач**

№1.

В ходе судебного заседания возник вопрос о квалификации деревянного строения как недвижимости. Одна сторона утверждала, что строение не является недвижимостью, поскольку оно может быть разобрано, перенесено на новое место и там собрано вновь. Другая сторона указывала, что это строение относится к недвижимости, поскольку зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество. *Определите, является ли объект недвижимостью и решите дело.*

№2.

Акционерное общество обратилось в суд с иском об отобрании у Индивидуального предпринимателя пяти тонн цемента. В суде представитель Акционерного общества пояснил, что в соответствии с заключенным договором купли-продажи Индивидуальный предприниматель обязался поставить цемент Акционерному обществу. Стоимость пяти тонн цемента была полностью оплачена. Однако Индивидуальный предприниматель своих обязательств по отгрузке цемента не выполнил, в связи с чем и заявляется иск о понуждении его к исполнению договора. Индивидуальный предприниматель в отзыве на иск написал, что по договору оплата цемента должна была последовать только после его отгрузки Акционерному обществу. В нарушение условий договора Акционерное общество уплатило стоимость цемента до его отгрузки, и этот факт учитываться не должен. Индивидуальный предприниматель полагает, что должны применяться нормы о встречном удовлетворении, в соответствии с которыми Акционерное общество не вправе истребовать цемент. *Разрешите дело.*

**Перечень типовых тестовых заданий:**

Задание 1

Имущество может находиться в собственности:

+: граждан и юридических лиц,

+: несовершеннолетних граждан до 14 лет,

+: субъектов Российской Федерации,

-: неопределенного круга лиц,

+: недееспособных граждан.

Задание 2

основание титульного владения:

+: договор купли -продажи

+: наследование по закону

-: самовольная постройка

-: скупка краденного

+: создание новой вещи.

Задание 3

Самовольной постройкой является:

+: здание, сооружение или другое строение, возведенные с нарушением порядка землеотвода,

-: здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением если собственник данного объекта не знал о них,

-: здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением если собственник данного объекта не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка

+: здание, сооружение или другое строение, возведенные с существенным нарушением градостроительных и строительных норм

+: здание, сооружение или другое строение, возведенные при отсутствие необходимых разрешений на строительство.

Задание 4

неотделимыми улучшениями принято считать:

+: переоборудование помещения, в том числе прокладка электросети,

+: установка встроенных спит-систем и установка перегородок, жестко прикрепленных к полу и потолку нежилого помещения,

-: установка новой мебели,

+: строительно-ремонтные работы (в том числе по перепланировке и переоборудованию)

-: установка бытовой техники.

Задание 5

первоначальный способ приобретения права собственности:

+: сбор грибов и ягод,

+: ловля рыбы,

-: покупка грибов и ягод,

+: находка безнадзорного животного

-: покупка рыбы.

**7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

**7.1. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний**

**Перечень примерных контрольных заданий или иных материалов, необходимых для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний**

Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине содержится в разделе «2.Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине».

**Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование компетенции** | **Наименование индикаторов достижения компетенции** | **Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции** | **Типовые контрольные задания** |
| ПКН-5 Способность осуществлять профессиональную деятельность с целью единообразного толкования нормы права | 1.Применяет различные способы толкования правовых норм. | **Знать:** возможные способы толкования правовых норм.  **Уметь**: применять и использовать соответствующие способы толкования правовых норм. | В ходе судебного заседания возник вопрос о квалификации деревянного строения как недвижимости. Одна сторона утверждала, что строение не является недвижимостью, поскольку оно может быть разобрано, перенесено на новое место и там собрано вновь. Другая сторона указывала, что это строение относится к недвижимости, поскольку зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество. Определите, является ли объект недвижимостью и решите дело. |
| 2. Выявляет и устраняет коллизии между правовыми предписаниями | **Знать:** содержание правовых предписаний.  **Уметь:** выявлять и устранять коллизии между правовыми предписаниями. | Акционерное общество обратилось в суд с иском об отобрании у Индивидуального предпринимателя пяти тонн цемента. В суде представитель Акционерного общества пояснил, что в соответствии с заключенным договором купли-продажи Индивидуальный предприниматель обязался поставить цемент Акционерному обществу. Стоимость пяти тонн цемента была полностью оплачена. Однако Индивидуальный предприниматель своих обязательств по отгрузке цемента не выполнил, в связи с чем и заявляется иск о понуждении его к исполнению договора. Индивидуальный предприниматель в отзыве на иск написал, что по договору оплата цемента должна была последовать только после его отгрузки Акционерному обществу. В нарушение условий договора Акционерное общество уплатило стоимость цемента до его отгрузки, и этот факт учитываться не должен. Индивидуальный предприниматель полагает, что должны применяться нормы о встречном удовлетворении, в соответствии с которыми Акционерное общество не вправе истребовать цемент. *Разрешите дело.* |
| 3. Грамотно разъясняет состав правовой нормы применительно к правоотношениям, на которые она направлена.  4.Интерпретирует содержание нормативного правового акта. | **Знать:** содержание правовых норм применительно к правоотношениям, на которые они были направлены.  **Уметь:** грамотно разъяснять состав правовой нормы применительно к правоотношениям, на которые она направлена.  **Знать:** положения Конституции Российской Федераций, законов о статусе общепризнанных норм и принципов международного права и о международных договорах РФ в национальной правовой системе; положений уставов, актов международных организаций; соответствующих положений международных договоров России с другими субъектами международного права.  **Уметь:** проанализировать, правильно изложить и интерпретировать содержание федеральных законов, уставов, актов международных организаций; соответствующих положений международных договоров России с другими субъектами международного права, выделять и сравнивать цели и задачи соответствующих международных договоров. | ООО «Арнольд» приобрело в собственность нежилое подвальное помещение в многоквартирном доме для размещения тренажерного зала. Однако граждане В. Редный и С. Клочная, являющиеся собственниками квартир, расположенных на первом этаже над подвальным помещением, обратились в суд с иском о признании, отсутствующим права ООО «Арнольд» на подвальное помещение, указав на то, что данное помещение является общим имуществом всех собственников квартир в доме. Подлежит ли иск удовлетворению?  Сергей Ковалев, собственник комнаты 12 кв. метров в коммунальной квартире, предъявил иск об определении порядка пользования квартирой соседям – семье Бабушкиных (собственники комнаты 20 кв. метров в той же квартире). Ковалев жалуется на то, что 7летний сын Бабушкиных играет по утрам на скрипке и не дает Ковалеву спать (Ковалев работает в ночную смену).  Решите спор, составьте исковое заявление, отзыв искового заявления, проект судебного решения (проект судебного решения можно заменить проектом мирового соглашения). |
| **ПКП-3**  Способность формировать  юридические документы,  необходимые для реализации  экономической деятельности и  защиты прав и законных интересов ее субъектов, а также вести претензионно-исковую работу в организации | Демонстрирует теоретические знания различных моделей юридических документов необходимых для реализации и защиты прав участников экономического оборота | **Знать:** положения Конституции Российской Федераций, законов о статусе общепризнанных норм и принципов международного права и о международных договорах РФ в национальной правовой системе; положений уставов, актов международных организаций; соответствующих положений международных договоров России с другими субъектами международного права.  **Уметь:** проанализировать, правильно изложить и интерпретировать содержание федеральных законов, уставов, актов международных организаций; соответствующих положений международных договоров России с другими субъектами международного права, выделять и сравнивать цели и задачи соответствующих международных договоров. | «Однажды скульптор Андреев, явившись к Фадееву, которому он давал уроки лепки, и не застав его дома, в ожидании его прихода вылепил из его глины статуэтку. Возвратившемуся Фадееву статуэтка очень понравилась. Когда Андреев хотел унести её с собой, Фадеев запротестовал, заявив, что статуэтка принадлежит ему, так как она вылеплена из его глины.  Кому принадлежит статуэтка?»  Решите задачу по действующему законодательству. |

**Вопросы к зачету:**

1. Понятие и признаки вещных прав.
2. Развитие учения о вещных права в российской науке гражданского права.
3. Объекты вещных прав (общая характеристика).
4. Понятие земельного участка.
5. Главная вещь и принадлежность.
6. Предприятие как имущественный комплекс.
7. Понятие и система вещных прав в иностранных правопорядках.
8. Перечень ограниченных вещных прав и классификация вещных прав в отечественном гражданском праве.
9. Развитие учения о праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления в отечественной науке гражданского права.
10. Право хозяйственного ведения.
11. Право оперативного управления.
12. Автономное учреждение как субъект права оперативного управления.
13. Бюджетное учреждение как субъект права оперативного управления.
14. Право учреждения распоряжаться доходами, полученными от разрешенной собственником предпринимательской деятельности.
15. Особенности правового режима земельных участков.
16. Соотношение гражданского и земельного права в регулировании отношений по поводу земельных участков.
17. Право пожизненного наследуемого владения: понятие, субъекты и содержание.
18. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты и содержание.
19. Понятие и виды сервитутов.
20. Договор об установлении сервитута.
21. Судебное решение как способ приобретения сервитута.
22. Способы прекращения сервитута.
23. Принцип единства правовой судьбы земельного участка и строения.
24. Право членов семьи собственника жилого помещения проживать в жилом помещении.
25. Право пользования жилым помещением из завещательного отказа.
26. Право пользования жилым помещением из договора пожизненного содержания с иждивением.
27. Общее имущество в многоквартирном доме.
28. Дискуссия о юридической природе права залога в отечественной науке гражданского права.
29. Особенности права залога как ограниченного вещного права.
30. Содержание права залога как ограниченного вещного права.
31. Общие и специальные условия обращения взыскания на заложенное имущество.
32. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
33. Особенности залога недвижимости (ипотеки).
34. Право удержания, его вещно-правовые элементы.
35. Право покупателя предприятия вносить изменения в состав предприятия в случае сохранения за продавцом права собственности как особое вещное право.
36. Понятие и виды способов приобретения вещных прав.
37. Понятие и виды правопреемства.
38. Производный характер приобретения ограниченных вещных прав.
39. Первоначальные способы приобретения права собственности.
40. Приобретательная давность.
41. Приобретение права собственности на самовольную постройку.
42. Производные способы приобретения права собственности.
43. Значение государственной регистрации перехода права собственности.
44. Передача вещи: понятие, виды, значение.
45. Способы приобретения права хозяйственного ведения и права оперативного управления.
46. Основания возникновения права удержания.
47. Основания возникновения права залога.
48. Основания возникновения права членов семьи собственника жилого помещения проживать в жилом помещения.
49. Развитие учения о виндикации в науке гражданского права.
50. Обоснование защиты добросовестного приобретателя.
51. Распределение обязанности доказывания в процессе по виндикационному иску.
52. Проблемы применения виндикационного иска в судебной практике.
53. Проблема конкуренции исков и ее разрешение.
54. Негаторный иск.
55. Требование собственника земельного участка о сносе самовольной постройки как разновидность негаторного иска.
56. Иск об установлении сервитута как способ защиты права собственности на господствующую недвижимость.
57. Понятие и признаки владения в российской и иностранной цивилистической доктрине (дискуссия о юридической природе владения).
58. Владельческая защита в действующем российском гражданском законодательстве (ст. 234 ГК РФ).

**Шкала оценки сформированных компетенций**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПКН-5** | *Обсуждение* | *Решение задач* | *Решение задач.* |
|  | *Контрольная работа* | *Контрольная работа* | *Контрольная работа* |
|  | *Обсуждение* | *Обсуждение* | *Обсуждение* |
|  | *Вопросов по темам* | *вопросов по теме* | *вопросов по теме* |
| **ПКП-3** | *Обсуждение* | *Решение задач* | *Решение задач.* |

**Пример экзаменационного билета**

Федеральное государственное образовательное учреждение

высшего образования

«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

(Финансовый университет)

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №\_\_\_\_\_

1. Обоснование защиты владения в иностранной и российской науке гражданского права. (30 б.)

2. Бориско обратилась в суд с иском к Карташу о его выселении из квартиры без предоставления другого жилого помещения. Решением суда, оставленным без изменения определением судебной коллегии, в иске Бориско отказано. При этом суды первой и кассационной инстанции исходили из того, что ответчик сохраняет бессрочное право пользования спорным жилым помещением, поскольку на момент приватизации спорного помещения отказался от участия в приватизации, имея равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим. Бориско в надзорной жалобе указывает, что Карташ длительное время в квартире не проживает, квартирную плату не вносит, имеет в собственности однокомнатную квартиру.

Верно ли применили нормы материального права суд первой и кассационной инстанции?

Дайте консультацию М. (30 б.):

Подготовил: Д.И. Медведева

Утверждаю:

Заведующий кафедрой

«Социально-гуманитарные

и естественно-научные дисциплины» И.А. Кравченко

**8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

**Нормативные правовые акты**

1. Конституция РФ (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.) // Российская газета. №237. 25.12.1993.
2. Гражданский Кодекс РФ (часть первая) от 30.11.1994 г. №51-ФЗ // СЗ РФ, 05.12.1994, №32, Ст.3301.
3. Гражданский Кодекс РФ (часть вторая) от 26.01.1996 г. №14-ФЗ // СЗ РФ, 29.01.1996, №5, Ст.410.
4. Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ (ред. от 30.11.2011) // СЗ РФ, 1996, № 1, ст. 16.
5. Жилищный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ // СЗ РФ, 03.01.2005, №1 (часть 1), Ст.14.
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ // СЗ РФ, 29.10.2001, N 44, Ст. 4147.
7. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 N 95-ФЗ // СЗ РФ, 29.07.2002, N 30, Ст. 3012.
8. Гражданский процессуальный кодекс от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ, 2002, № 46, Ст. 4532.
9. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации от 08.03.2015 N 21-ФЗ // СЗ РФ, 09.03.2015, N 10, Ст. 1391.

10.Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственнойрегистрации недвижимости" // СЗ РФ, 20.07.2015, N 29 (часть I), Ст. 4344.

**Основная литература:**

1. Дождев, Д. В. Римское частное право: учебник / Д.В. Дождев; под общ. ред. В.С. Нерсесянца. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва: Норма: ИНФРА-М, 2023. — 784 с. — URL: https://znanium.com/catalog/product/1904636 (дата обращения: 15.12.2022). — Текст: электронный.
2. Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 1. Формы отношений принадлежности вещей: учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Юрайт, 2023. — 319 с. — (Высшее образование). —Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/512643 (дата обращения: 15.12.2022). — Текст: электронный

**Дополнительная литература:**

1. Андреев, Ю. Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: монография / Ю.Н. Андреев. — Москва: Норма: ИНФРА-М, 2021. — 320 с. —URL: https://znanium.com/catalog/product/1240965 (дата обращения: 15.12.2022). —Текст: электронный.
2. Афанасьев, И. В. Вещное право: сервитут: учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев. — Москва: Юрайт, 2023. — 156 с. — (Высшее образование).— Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/516578 (дата обращения: 15.12.2022). — Текст: электронный
3. Российское гражданское право: учебник: в 2 томах / отв. ред. Е. А. Суханов; Московский Государственный Университет имени М. В. Ломоносова, Юридический факультет, Кафедра гражданского права. – 4-е изд., стереотип. – Москва: Статут, 2015. – Том 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права. – 958 с. –Университетская библиотека online. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452474 (дата обращения: 15.12.2022). – Текст: электронный.
4. Крассов, О. И. Право частной собственности на землю: купля-продажа, аренда, приватизация, судебная защита / О.И. Крассов. — Москва: Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. — 144 с. — URL: https://znanium.com/catalog/product/505316 (дата обращения: 15.12.2022). — Текст: электронный
5. Формакидов, Д. А. Вещное право проживания: монография / Д.А. Формакидов. — Москва: ИНФРА-М, 2022. — 142 с. — (Научная мысль). — DOI 10.12737/monography\_5a3ca9d9202c24.82225719.. — URL: https://znanium.com/catalog/product/1734820 (дата обращения: 15.12.2022). — Текст: электронный
6. Новоселова, А. А. Вещные иски: проблемы теории и практики: монография / А.А. Новосёлова, Т.П. Подшивалов. — Москва: ИНФРА-М, 2023. — 279 с. — (Научная мысль). — URL: https://znanium.com/catalog/product/1893931 (дата обращения: 15.12.2022). —Текст: электронный.

**9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети**

**«Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

Конституционный суд Российской Федерации - http://ksrf.ru/

Верховный суд Российской Федерации - http://www.supcourt.ru/

Портал российского частного права - http://www.privlaw.ru/

Библиотечно-информационный комплекс Финуниверситета (электронная библиотека, ресурсы на русском языке): http://www.library.fa.ru/res\_mainres.asp?cat=rus

Библиотечно-информационный комплекс Финуниверситета (электронная библиотека, ресурсы на иностранных языках): http://www.library.fa.ru/res\_mainres.asp?cat=en

**10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Для успешного освоения курса предлагается перечень основной и дополнительной учебной литературы. Рекомендуется при изучении дисциплины использовать нормативные правовые акты, действующие в РФ на момент изучения дисциплины; экономическую литературу; Интернет-ресурсы, ресурсы информационно-правовых систем Консультант-Плюс» др.

Работа с лекционным материалом включает два основных этапа: конспектирование лекций и последующую работу над лекционным материалом.

Под конспектированием подразумевают составление конспекта, т.е. краткого письменного изложения содержания чего-либо (устного выступления - речи, лекции, доклада и т.п. или письменного источника - документа, статьи, книги и т.п.).

При конспектировании лекции рекомендуется на каждой странице отделять поля для последующих записей в дополнение к конспекту. Записав лекцию, не следует оставлять работу над лекционным материалом до начала подготовки к экзамену. Следует прочесть свои записи, расшифровав отдельные сокращения, проанализировать текст, установить логические связи между его элементами, в ряде случаев показать их графически, выделить главные мысли, отметить вопросы, требующие дополнительной обработки, в частности, консультации преподавателя. При работе над текстом лекции студенту необходимо обратить особое внимание на проблемные вопросы, поставленные преподавателем при чтении лекции, а также на его задания и рекомендации. Интерактивные занятия позволяют преподавателю сконцентрировать внимание студентов на определенных темах дисциплины. В ходе изучения дисциплины студент должен находиться в активном взаимодействии с преподавателем.

**11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем**

**11.1. Комплект лицензионного программного обеспечения**

1) Операционная система Astra Linux Common Edition 10,

2) Офисный пакт LibreOffice

**11.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

1) Информационно-правовая система «Консультант Плюс»

2) Информационно-образовательный портал Финуниверситета и др.

**11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации**

- указанные средства не используются

**12. Описание материальной базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине используется аудитория, оснащенная мультимедиапроектором, экраном с электроприводом, комплект аудио колонок для воспроизведения аудио файлов, компьютером преподавателя, компьютерный класс с доступом в Интернет.